

TZUK.271.22.2020

Załącznik nr 2 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr TZUK.272.....

zawarta w dniu roku w Tychach, pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, numer **NIP: 646-00-13-450**

reprezentowaną przez:

mgr Agnieszkę Lyszczyk – Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach,
z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy, REGON: 278348986
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....
na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
Utrzymanie czystości w parkach i w skwerach oraz na terenach administrowanych przez TZUK w Tychach w zakresie wyszczególnionym w SIWZ i jej załącznikach oraz wynikającym z niniejszej umowy.
2. Wykaz utrzymywanych terenów i infrastruktury miejskiej stanowi zał. nr 1b do umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zał. nr 1a do umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) stanowiąca zał. nr 3 do umowy.

§ 2

Terminy wykonania

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021 r.**

§ 3

Zmiany w zleceniu częściowym i harmonogramie prac

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający w uzasadnionych przypadkach (np. prowadzone inwestycje, przekazane w administrowanie nowych terenów, zmniejszenie obszarów utrzymywanych terenów z powodu przekazanie ich innej jednostce, itp.), zastrzega sobie w przypadku zaistnienia takich potrzeb możliwość zmniejszania lub zwiększania zakresu zamówienia do 20% wartości każdej pozycji wskazanej w załączniku nr 1 do umowy (kosztorys ofertowy Wykonawcy) pod warunkiem, że

zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia nie spowoduje, iż łączna wartość umowy ulegnie zwiększeniu. Zmniejszenie zakresu spowoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia.

2. Zmiany określone w ust. 1 nie wymagają sporządzenia do niej aneksu i następują w formie jednostronnej czynności Zamawiającego.
3. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy - *w uzasadnionych przypadkach* – Zamawiający może zmienić termin wykonywania poszczególnych prac wskazanych w harmonogramie prac.
4. Skorzystanie z zapisu w ust. 1 nastąpi poprzez wpisanie przez Zamawiającego do harmonogramu prac lub przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy w formie pisemnej z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem. Zakres prac zostanie zawarty w harmonogramie prac lub w oświadczeniu, które Zamawiający prześle Wykonawcy na adres e-mail.....

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług dla czynności objętych przedmiotem zamówienia, rozliczanych powykonawczo (zgodnie z kosztorysem i wykazem prac, stanowiącym zał. nr 1 do umowy),
 - 2) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż., przestrzegania przepisów BHP i ustawy o odpadach podczas wykonywania robót oraz postępowania z odpadami zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi na terenie miasta Tychy,
 - 3) wyposażenia i zobowiązania pracowników do noszenia jednolitego ubioru umożliwiającego identyfikację Wykonawcy oraz oznakowanie logo firmy pojazdów wykorzystywanych podczas wykonywanych prac,
 - 4) powiadamiania na bieżąco Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z przedmiotem zamówienia (np. dziury w nawierzchni, dzikie wysypiska, przechylony słup oświetlenia parkowego, wystające z podłoża elementy – pręt, przewód elektryczny, uszkodzone lub połamane deski ławek, zdewastowane urządzenia zabawowe, itp.),
 - 5) współpracy z pracownikami zatrudnionymi przez Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach oraz z podmiotami, które na terenie wykonywania przedmiotu umowy wykonują roboty budowlane lub inne prace na podstawie odrębnie zawartych umów z miastem Tychy lub miejskimi jednostkami,
 - 6) prowadzenia dziennika wykonywanych prac, w którym na bieżąco zapisywane będą: miejsce i rodzaj wykonywanych prac. Wykonawca każdorazowo na koniec miesiąca zobowiązany jest przedłożyć dziennik wykonanych prac Zamawiającemu celem zatwierdzenia obmiaru,
 - 7) dołożenia wszelkich starań mających na celu maksymalne zmniejszenie uciążliwości dla mieszkańców w związku z prowadzonymi pracami (zwłaszcza w zakresie hałasu, kurzu, blokady ruchu pieszego i drogowego, przemieszczania zanieczyszczeń na tereny przyległe),
 - 8) przedstawienia Zamawiającemu, w terminach do: 25 czerwca 2021r. i 17 grudnia 2021r., kserokopii „kart przekazania odpadów” (sporządzanych zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2020 poz. 797 t.j. z późn. zm.)

2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od dnia podpisania umowy odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe na terenie prowadzonych prac w trakcie ich realizacji przez Wykonawcę.
3. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1a do umowy), z tym że osoba wykonująca w ramach przedmiotu umowy czynności kierownicze nie musi być zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. W celu weryfikacji zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę (podwykonawcę/ców) na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 4 (załącznik nr 2 do umowy).
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje te powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w wykazie, o którym mowa w ust. 5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w to miejsce innego pracownika na podstawie umowy o pracę w terminie

5 dni, a w przypadkach nagłych i nieprzewidzianych, w terminie 10 dni. Brak pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 5

Osoby upoważnione do kontaktu

W zakresie kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się zatrudnionego/ą w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w Tychach lub inne osoby pełniące zastępstwo służbowe.

§ 6

Odbiory prac, kontrole

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli na każdym etapie prac terminowości, jakości, prawidłowości i efektów wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, przeprowadzanej samodzielnie lub przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, zostanie udokumentowane pisemnie wraz z dokumentacją fotograficzną.
2. Zamawiający uprawniony jest do kierowania do Wykonawcy wniosków i zastrzeżeń w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamawiający może wyznaczyć odpowiedni termin do usunięcia nieprawidłowości po upływie którego zostaną naliczone kary umowne. Przepis niniejszy stosuje się również do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, które zostało stwierdzone na podstawie innych niż określone w ust. 1 dowodach.
4. Na polecenie Zamawiającego przedstawiciel Wykonawcy, ma obowiązek uczestniczyć w oględzinach kontrolnych terenu lub terenów. W tym celu przedstawiciel Wykonawcy, ma obowiązek stawić się w wyznaczonym miejscu i czasie na podstawie informacji przekazanej mu na co najmniej 1 godzinę przed wyznaczonym terminem. Z przeprowadzonych oględzin Zamawiający sporządza protokół, w którym zawiera ewentualne uwagi i wskazuje nieprawidłowości w wykonaniu prac, jeśli takie występują oraz wyznacza termin ich usunięcia oraz przekazuje go Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym na podstawie ust. 3 lub ust. 4 terminie nie usunie nieprawidłowości Zamawiający nalicza dodatkowe kary umowne określone w umowie oraz może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru prac rozliczanych powykonawczo telefonicznie lub drogą elektroniczną na adres e-mail osoby upoważnionej do kontaktu.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie uzgodnionych stawek jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1 do umowy), przy czym wynagrodzenie jest należne tylko za faktyczne wykonane prace tj. stanowi sumę wynagrodzenia powykonawczego rozliczanego wg ilości rzeczywiście wykonanych prac.
2. Zapłata za każdy miesiąc kalendarzowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, do której załączone będą: kosztorys powykonawczy (zawierający obmiar faktycznie prac i ceny, zgodne z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy), dziennik wykonanych prac zatwierdzony przez Zamawiającego. Rozliczenie będzie

dokonywane według cen jednostkowych, zgodnych z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w oparciu o obmiar prac.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej zł brutto (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT w kwocie..... .
4. Zadanie finansowane będzie z budżetu miasta z następujących zadań:
 - a) Utrzymanie czystości w parkach i terenach pozaparkowych - dział 900 rozdział 90004 § 4300 poz. 340009 w kwocie zł brutto.
5. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć kwot określonych w ust. 3.
6. Faktury za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca pod rygorem naliczenia kar umownych zobowiązany jest do złożenia faktury za prace wykonywane w miesiącu grudniu najpóźniej do dnia 22 grudnia 2021r.
8. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.
9. W razie nieterminowej zapłaty należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
10. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na **Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646 001 34 50.**
11. Odbiorcą faktury jest **Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy.**
12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 8

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac **[lub w przypadku wskazania podwykonawców]** Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:
 - a) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
 - b) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenie zmian ust. 1 powyżej, w formie aneksu do umowy.

§ 9

Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w której ochroną objęte są szkody rzeczowe i osobowe wraz z ich następstwami, wyrządzonymi wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub wskutek popełnienia czynu niedozwolonego, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.

2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, która będzie obejmowała swoim zakresem szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy.
3. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie na czas trwania umowy, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do odnowienia lub przedłużenia przedłożonej polisy i przekazanie nowego dokumentu w terminie nie później niż następnego dnia od jego podpisania. W przypadku nie dopełnienia obowiązku określonego w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ubezpieczenia Wykonawcy na koszt Wykonawcy, a należność zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód powstałych przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową.

§ 10

Kary umowne i inne zastrzeżenia umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 umowy,
 - 2) w przypadku upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na wykonanie lub prawidłowe wykonanie prac na podstawie § 6 ust. 3 wysokość kary umownej stanowi iloczyn kwoty zł (zgodnie z ofertą Wykonawcy) i ilości dni zwłoki. Kary umowne za zwłokę mogą dotyczyć obowiązków, za których niewykonanie lub nienależyte wykonanie została przewidziana, a nawet naliczona już kara umowna,
 - 3) za każdy dzień, w którym Zamawiający stwierdził nieterminowe przystąpienie do prac lub nieterminowe zakończenie prac, określonych w harmonogramie prac lub we wskazaniu albo w przypadku upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad, błędów, braków lub podjęcia czynności (w przypadku gdy Zamawiający określił dodatkowy termin na usunięcie wad, błędów, braków lub podjęcia czynności) wysokość kary umownej stanowi iloczyn kwoty 500,00 zł i ilości dni zwłoki. Powyższa kara umowna może również dotyczyć niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z powodu której została naliczona już kara umowna,
 - 4) za każdy przypadek stwierdzenia pozostawienia zanieczyszczeń, gałęzi, liści, worków z nieczystościami po przeprowadzonych pracach porządkowych na utrzymywanych terenach w wysokości 200,00 zł,
 - 5) za każdy przypadek nieopróżnienia lub niedokładnego opróżnienia kosza na śmieci w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 50,00 zł oraz ilości koszy nieopróżnionych lub niedokładnie opróżnionych,
 - 6) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania prac polegających na oczyszczeniu terenów (prac ujętych w opisie przedmiotu zamówienia jako oczyszczanie terenów) w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 500,00 zł oraz ilość terenów (określonych w załączniku 1b do umowy), na których stwierdzono nieprawidłowości,
 - 7) za uszkodzenie każdego elementu małej architektury, elementów infrastruktury technicznej, elementów wyposażenia placów zabaw w wysokości 500,00 zł. Zastosowanie kary nie znosi obowiązku naprawy lub wymiany uszkodzonego elementu,

- 8) za każdy przypadek stwierdzenia, że Wykonawca porusza się po terenach zieleni sprzętem przekraczającym masę całkowitą wskazaną w OPZ w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 9) za niezłożenie faktury przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 7 ust. 7 umowy – za każdy dzień zwłoki w wysokości 100,00 zł,
 - 10) za każdy dzień pracy osoby niezgodnie z wymaganiami określonymi w § 4 ust. 4 umowy w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
 - 11) za każdy przypadek nienależytego wykonania pozostałych zobowiązań umownych, w tym prace wykonane niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub z harmonogramem oraz złą jakością wykonanych prac – 10% miesięcznego wynagrodzenia jakie otrzymałby Wykonawca w przypadku należytego wykonania zleconej pracy w danej pozycji w harmonogramie.
2. Należna kara umowna zostanie w pierwszej kolejności potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za okres rozliczeniowy, w którym Wykonawca dopuścił się uchybienia.
 3. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 2, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 4. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania lub należytego wykonania prac.
 6. Kary umowne naliczane na podstawach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu podlegają sumowaniu.
 7. Zamawiający nie może naliczyć kar umownych w wysokości większej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto.

§ 11

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) jeżeli nastąpi likwidacja lub zaprzestanie prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu:
 - a) nie przystąpił do wykonania usług w ciągu 3 dni albo wstrzymał bez uzasadnionej przyczyny prace objęte umową na co najmniej 7 dni,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny odmówił przyjęcia i realizacji harmonogramu prac lub częściowego zlecenia,
 - c) pomimo pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego w dalszym ciągu nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne lub bez wezwania w przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa osób, czy szkody w mieniu.

2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2-4 w terminie do dnia 31 marca 2022 r.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług/robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług/robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi/roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności: siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia m.in. takie jak wojna, atak terrorystyczny, epidemia, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które strony nie mają wpływu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT – nastąpi zmiana ceny umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-) Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie (zmniejszeniu bądź zwiększeniu) wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonaną po terminie wejścia w życie zmian podatku VAT ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie okresu, po wejściu w życie zmian podatku VAT w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik Nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załącznik Nr 1a – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 1b – wykaz utrzymywanych terenów

Załącznik Nr 2 – wykaz osób Wykonawcy/ Podwykonawcy

Załącznik Nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca: